

Devenir propriétaire à Cannes, un rêve à votre portée

LE QUARTIER

Cannes-La-Bocca : un quartier en pleine évolution
 Accessible et attractif, le quartier de la Bocca est extrêmement bien desservi par différents moyens de transport et offre une multitude de services et équipements marquant une vitalité nouvelle.

La résidence Les Balcons de Lérins s'inscrit dans un environnement riche en infrastructures garantissant confort, divertissement et sérénité.

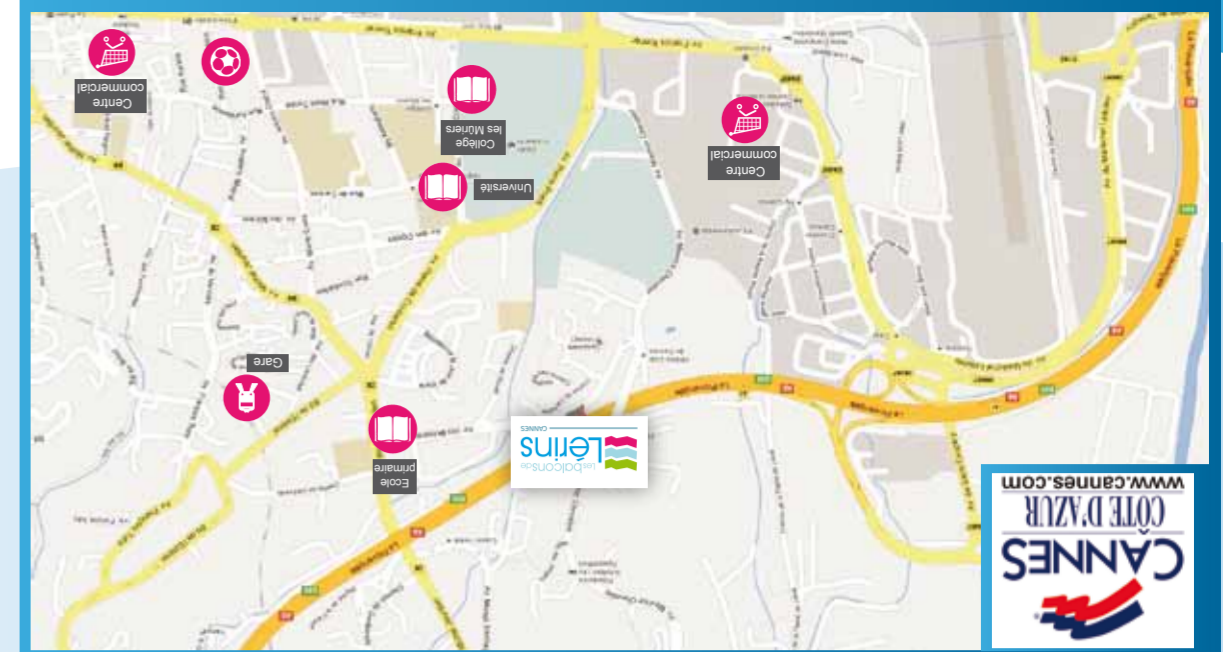
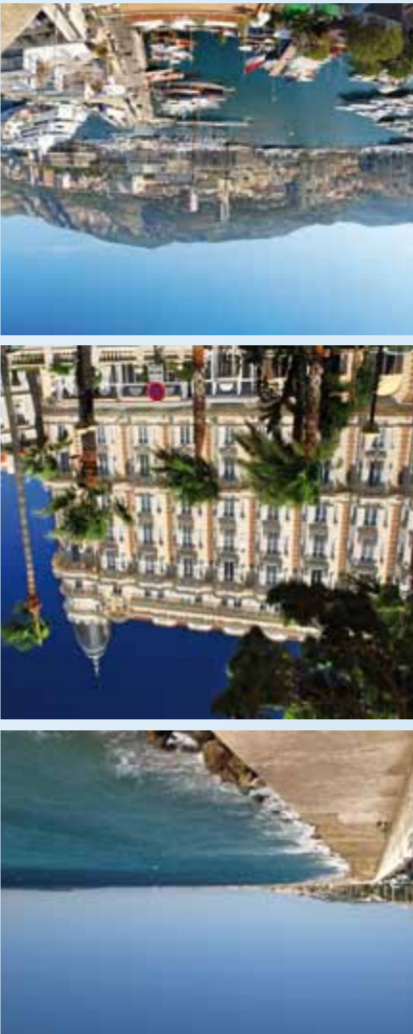
A quelques centaines de mètres de votre résidence, vous retrouverez le Palais des Victoires, nouveau complexe sportif, un multiplex de cinéma et la Technopôle de l'image, deux projets emblématiques de la Bocca.

LA RESIDENCE

Ensoleillée tout au long de l'année, la résidence les Balcons de Lérins symbolise par sa situation et son architecture, sobre et élégante un lieu privilégié.

Ce site exceptionnel propose 24 logements en accession du 1 au 4 pièces et 17 logements locatifs. De conception contemporaine et s'intégrant parfaitement à son environnement paysager, les bâtiments offrent confort et bien-être.

Agéable, conviviale et unique, la résidence les Balcons de Lérins est faite pour vous !



- Stade
- Ecoles
- Supermarché
- Gare

Devenir propriétaire à Cannes, un rêve à votre portée

LES GARANTIES LOGIREM

- 1. UN DEVOIR DE CONSEIL**
 Pour Logirem, le plus important, c'est que votre accession soit réussie. C'est pourquoi, votre conseiller commercial n'est pas rémunéré sur les ventes de logements qu'il réalise. Il pourra ainsi, en toute objectivité, analyser votre situation et vos capacités acquiesitives pour prendre en compte, au mieux, votre intérêt... et d'abord votre intérêt.
- 2. DES ASSURANCES POUR VOUS PROTEGER DES ACCIDENTS DE LA VIE**
 Parce que la vie réserve parfois des imprévus (naissance d'un enfant, divorce, chômage ou mutation, etc), Logirem vous propose pendant 15 ans des garanties pour vous permettre d'y faire face.
 Ainsi, et en cas de revente, vous disposerez :
 - D'une garantie de rachat qui associée à une assurance revente (facultative) vous permettra de ne subir aucune perte financière.
 - D'une garantie de proposition de relogement afin de pouvoir continuer à disposer d'un logement pour vous et votre famille.

Accès
 Situé au coeur du quartier de la Bocca :
 • proche de toutes commodités,
 • à 10 min du centre-ville de Cannes,
 • à quelques kilomètres de l'aéroport Cannes-Mandelieu.



SOYEZ LES PREMIERS A PRENDRE RENDEZ-VOUS !

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS
www.lerins.logirem.fr
 ou contactez-nous au
 04 91 28 03 85



Location Accession
 Propriétaire en toute sécurité

Pourquoi payer un loyer quand on peut être propriétaire ?

Votre appartement 4 pièces avec jardin
 pour moins de **990 €** par mois



24 logements du T1 au T4



Exemple d'un 4 pièces de 82 m² + 80 m² de jardin = **238.544€⁽¹⁾**

LES PRESTATIONS

Développement durable

- Résidence doublement labellisée "Habitat & Environnement" et "BBC Effinergie"
- Isolation par l'extérieur
- Brises-soleil orientables

Sécurité et accessibilité

- Résidence et bâtiments sécurisés et fermés par système vigik
- Vidéophonie
- Parking en sous-sol et box privatifs

Agencement et bien-être

- Logements bénéficiant tous d'un extérieur (Jardin privatif en rez-de-chaussée - Balcons et/ou loggias en étage)
- Appartements traversants
- Entrées individuelles des logements en rez-de-chaussée
- Chauffage individuel gaz
- Carrelage dans toutes les pièces
- Salle de bains avec sèche serviettes
- Volets roulants



**4 pièces de 82 m²
80 m² de jardin**

Pack Accession

Votre garage offert

+

**L'étude financière de votre projet
avec un conseiller Logirem**

+

**De nombreux avantages
avec le Prêt Social Location Accession**
(offre soumise à conditions)

Pour plus de d'informations, rendez-vous
sur notre site www.lerins.logirem.fr

Location Accession
Propriétaire en toute sécurité



+

Profitez du nouveau Prêt à Taux Zéro

2 pièces
à partir de
567,88€/mois⁽³⁾

3 pièces
à partir de
755,25€/mois⁽⁴⁾

**4 pièces
avec jardin**
à partir de
989,32€/mois⁽⁵⁾

POUR BIEN COMPRENDRE

Qu'est-ce qu'un logement « BBC » ? ⁽²⁾



Un logement « BBC » est un logement dans un Bâtiment Basse Consommation c'est-à-dire qui répond à des critères de performance énergétique ambitieux :

- Un niveau d'isolation élevé,
- Un niveau d'étanchéité à l'air performant pour diminuer les entrées d'air froid et améliorer le confort,
- Une consommation énergétique annuelle de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage, réduite de moitié par rapport à un logement standard.

Pour vous des charges énergétiques plus légères.

Et un logement « H&E » ? ⁽²⁾



Un logement certifié Habitat & Environnement (H&E) est un logement qui répond à des exigences de performance sur des sujets complémentaires aux économies d'énergie :

- Confort thermique en hiver et en été
- Confort acoustique
- Qualité de l'air
- Choix des matériaux
- Economies d'eau potable
- Gestion des déchets
- Confort visuel
- Chantier propre
- Etc...

C'est l'ensemble de ces qualités qui favorise le confort des occupants et réduit efficacement l'impact sur l'environnement de votre appartement.

